



T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Konya Vergi Dairesi Başkanlığı  
Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü



Sayı : E-71182211-250.04[0070117645] - 159212  
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

13.10.2022

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Dairemiz mükellefinin vergi borcu nedeniyle Vergi Dairesi Başkanlığımız Satış Komisyonu Başkanlığınca satışa çıkarılacak gayrimenkule ait Satış İlanı yazımız ekinde olup, satış tarihinde önce yayın araçlarımızla gerekli ilanın yapılmasını ve ihale tarihine kadar askıda kalmasının sağlanması ve sonucunda ilan edildiğine dair tutanağın dairemize gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet SAY  
Vergi Dairesi Müdürü

Ek : Gayrimenkul Mal Satış İlanı.pdf

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI	
Evrak Kayıt No	1539
Gelen Evrak Tarihi	13.10.2022
Teslim Alınan Tarih	13.10.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: THCDAJP2S1UK6VR

Belge Doğrulama Adresi: <https://ivd.gib.gov.tr> , MENÜ: "Doğrulamalar --> E-Belge Doğrulama"

Nişantaşı Mahallesi Metehan Caddesi No:2 Maliye Binası Selçuklu/Konya KONYA

Telefon No: (0332) 236 56 00 Faks No: (0332) 236 79 49

e-Posta : [memis.uyisal@gelirler.gov.tr](mailto:memis.uyisal@gelirler.gov.tr) İnternet Adresi : [www.konyavdb.gib.gov.tr](http://www.konyavdb.gib.gov.tr)

KEP Adresi : [gib@hs01.kep.tr](mailto:gib@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Memiş UYSAL  
Gelir Uzmanı



Telefon No:



**T.C**  
**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
**Konya Vergi Dairesi Başkanlığı**  
**(MERAM VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)**

**GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI**

Aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkullerin/taşınmazların açık artırma suretiyle satılacaktır.

**1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER :**

Konya İli Selçuklu İlçesi Hocacihan Mahallesi, Mantar Sk. No: 18/12, 20511 Ada, 4 parsel, 275 cilt, 27190 sayfada kayıtlı, 2. Blok 12 Bağ. Bölümde bulunmaktadır.

**2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASIFLARI :**

Konya İli Selçuklu İlçesi Hocacihan Mahallesi Mantar Sk. No: 18/12'deki gayrimenkul, Tapunun 20511 Ada, 4 parsel, 275 cilt, 27190 sayfada kayıtlı bulunan Dairemiz borçlusuna ait taşınmaz Mesken vasfındadır.

Taşınmaz 1.970,00- m2. Yüz ölçümlü arsa üzerine betonarme karkas yapı ile inşaa edilmiş. 3 katlı binanın her katında 4 daire toplam 12 bağımsız bölüm vardır. Asansörün olmadığı, görevli ve sosyal tesisinin olmadığı, Bahçesinde 12 araçlık otoparkının olduğu, mesken 2. katta bulunan mesken kuzeydoğu ve kuzey batıya bakmaktadır. Bürüt 153 m2 alanlı daire 3 oda, salon, mutfak, banyo-wc, antre hol mekanları ile 2 balkondan oluşmaktadır. Dairenin iç mekan özellikleri içeri girilemediğinden bilinmemektedir. Arsa Payı 900/9850 olup, Binanın yaşı 9 yıl olup, dış cephesi Silikon Esaslı dış cephe ile kaplıdır. Tapu türü Kat İrtifakı olan Mesken vasıflı gayrimenkulün Su, elektrik, Doğalgaz Kanalizasyonu vardır. Arsa Payı 900/9850.dir.

**3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİÇ DEĞERİ :**

Gayrimenkul Satış Komisyonunca biçilen rayiç değer; 1.200.000,00.-TL (Birmilyonikiyüzbin Türk Lirası) dir.

**4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ :**

Artırmaya iştirak için 90.000.00- TL (Doksanbin Türk Lirası) teminat alınacak olup,

—Para

—Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,

—Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

—Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borca cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir."

**5- SATIŞIN YAPILACAĞI YER GÜN SAAT:**

1. Açık Artırma 13/12/2022 tarih Salı günü Saat 10.30 Konya Vergi Dairesi Başkanlığı 2. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.



İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan illgilliler ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de teblig edilemeyen illgillilere de teblig yerine kaim olduğu hususları İLAN olunur.

#### **9- DİĞER HUSUSLAR :**

Gayrimenkul arturma sonunda üç defa bağırlıklıktan sonra en çok artıran ihale olunur. Şu kadar ki, arturma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değerin %75'ini bulmadığı ve sayet artıran bedel amme alacağına rüçhamı olan alacakların tutarından fazlaya gıkmadığı ve yapılmış ve / veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artıranın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra 2. Açık Artırma 20/12/2022 tarihinde Sabı günü Saat 10.30 Konya Vergi Dairesi Başkanlığı 2. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

#### **8- İHALENİN SEKLI**

Gayrimenkulün ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Konya Vergi Dairesi Başkanlığı Ortak Veznesine Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü adına yatırmaları ve ihale günü açık arturma başlamadan önce Gayrimenkul Satış Komisyonu'na ibraz etmeleri gerekmektedir.

#### **7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ :**

Gayrimenkul Satış Şartnamesi İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa ıstırak edenlerin şartnamayı görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler 2019/41 dosya numarası ile Konya Vergi Dairesi Başkanlığı Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine müracaat etmeleri gerekmektedir.

#### **6- SATIŞ ŞARTNAMESİ:**